

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Csurgó Kistérségi Többcélú Társulás** (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. adószáma: 15571531-1-14, telefon és fax kapcsolási száma: 06-82/571-095, 06-82/571-096), **képviselőiben Füstös János elnök**), mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

az **Ép-Kanizsa Kft.** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Dózsa György út 39. cégjegyzékszám: Cg.20-09-069725, adószáma: 14828782-2-20, telefon és fax kapcsolási száma: 06-30/642-0585, 06-93/536-068 cégjegyzésre jogosult tisztségviselők, akik az Ép-Kanizsa Kft. cég nevében aláírásra külön-külön/önállóan* (* a megfelelő rész aláhúzással jelölendő) jogosultak: **Lakatos András, tisztsége: ügyvezető**, mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által – 2010. október hó 06. napján kiküldött, „*Családsegítő szolgálat épületének felújítása*” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó – 2010. október 15-i keltezésű ajánlatával - elnyerte az e szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésének teljesítése jogát.

1. Definíciók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

- a) *Megrendelő*: Csurgó Kistérségi Többcélú Társulás (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. adószáma: 15571531-1-14, telefon és fax kapcsolási száma: 06-82/571-095, 06-82/571-096)
- b) *Vállalkozó*: az az Ajánlattevő - személy vagy társaság -, akivel vagy amellyel a Megrendelő az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően a szerződést megkötöti.
- c) *Szerződés*: a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
- d) *Vállalkozói díj*: a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Vállalkozónak fizetendő ellenértéket jelenti. A vállalkozói díj megegyezik az ajánlatban megadott ajánlati ár(ak)kal.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Családsegítő szolgálat épület felújítási munkálatainak elvégzését az alábbiak szerint: Családsegítő szolgálat épületének felújítását, bővítését valósítjuk meg a TÁMOP-5.1.1.-09/6 pályázati program keretében. Az épület 1 154,97 m² nagyságú területén felújítást hajtunk végre: állvány készítése 1 373 m², bontási munkák, tetőfedés 885 m², homlokzat festése 492 m², belső festés 738 m², földmunka és alap készítés 10,35 m³, válaszfal építése 53 m², vakolatok készítése 434 m², padlóburkolat készítése 275 m², bádgozás, nyílászáró elhelyezése 9 db, szennyvízcsatorna építése 19 fm, elektromos hálózat szerelése, épületgépészeti szerelés.

2.2. A Megrendelő az építési szerződés tárgyát képező tevékenységeket az általa elnyert TÁMOP-5.1.1.-09/6 pályázat keretében valósítja meg. A lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Vállalkozó az Ajánlattételi felhívás, a hozzá kapcsolódó dokumentáció és az általa benyújtott Ajánlat alapján valósítja meg a beruházást.

2.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak Tóth Sándor (Zákány, Május 1. u. 130., É2-14 0331/13) által készített tervdokumentációt, műszaki leírást és költségvetési kiírást.

A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

2.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a Családsegítő Szolgálat épület felújításának munkálatait az átvett tervdokumentáció szerint.¹

2.5. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a szerződés aláírása napján megkezdi és 6 hónapon belül, illetve az értékelési szempontoknál megadott **181 napon** belül befejezi.

3. A Vállalkozói díj; az alvállalkozás

3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak összesen 29 593 925 Ft+ÁFA, azaz huszonkilencmillió-ötszázkilencvenháromezer-kilencszázhuszonöt forint + általános forgalmi adó vállalkozói díjat fizet.

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a többlet munkát és mennyiséget nem veszik figyelembe jelen szerződés keretében. Jelen szerződés aláírását követően minden, a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli. A vállalkozói díj az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során, kivéve azon eseteket, amikor a Mérnök pótmunkák elvégzését rendeli el Változtatási Utasítás formájában.

- a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, ha a pótmunkák elvégzése nélkül az épület rendeltetészerű használatra nem lenne alkalmas, és a vitás többletdíj összege eléri a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 10 százalékát, vagy pedig az ugyanilyen összegű nem vitatott többletdíjra a Megrendelő a megállapodástól számított 30 napon belül nem ad biztosítékot,

- A Vállalkozó köteles folytatni a kivitelezést, ha a pótmunkák fentiek szerint kidolgozott díja nem éri el a vállalkozói díj tíz százalékát. A pótmunkák díjazásában külön szerződés keretében kell megállapodni.²

¹ L. a Ptk. 390. §-ának (3) bekezdését.

² Pótmunka: sem a tervben, sem a költségvetésben nem szereplő munka, amely nélkül azonban az épület (egyéb építmény) rendeltetészerű használatra alkalmatlan.

Többletmunka: olyan munka, amely a tervben szerepel, de a költségvetésben nem [Ptk. 402. § (4) bek.].

A minta, a többlet-, illetve pótmunkák esetén, a felek megállapodását helyezi előtérbe. A pótmunkákért – megállapodás hiányában is – követelhető az arányos díjazás. Az újabb bírósági gyakorlat azonban általában meghatározott Vállalkozói díj esetén a többletmunka díjazását akkor tartja megítélhetőnek, ha szükségességét gondos tervvizsgálat mellett sem lehetett előre látni.

3.3. Ajánlatkérő előleget nem fizet, a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 15+15 napon belül teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően. Az ajánlattevő legfeljebb 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 25, 50, illetve 100 %-nak elvégzése esetében.

Napi késedelmes kötbér összege: bruttó 300 000 Ft / nap. Meghiúsulási kötbér összege bruttó 8 000 000 Ft.

A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 napon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja.

A jelen szerződés tárgyát képező munkák (munkálatok) elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak.

Megrendelő részéről a teljesítés-igazolással megbízott személy neve, beosztása: **Horváth Ferenc műszaki ellenőr** elérhetősége: 0670/212-2422

A fentiek alapján kiállított részszámla összegét a Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően 15+15 napon belül köteles a Vállalkozó bankszámlájára átutalni az alábbiak alapján.

a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, amely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) A c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) A Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) A Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, amelyek ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;



h) Ha a Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

3.4. Ha a Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó kölcsönös megállapodás alapján megnevezett szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.³

3.5. A végszámlát a Megrendelő a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő a Kbt. 305. §. (3) bekezdése értelmében 15+15 napon belül egyenlíti ki.

3.6. A részszámlázásban/részszámla alapján történő teljesítésben való megállapodás miatt a Vállalkozó szolgáltatását nem lehet oszthatónak tekinteni.⁴

3.7. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban (HUF) kell kifizetni.

3.8. A Vállalkozó által a szerződés keretében végzett építési munkálatokra felszámított vállalkozói díjak nem térhetnek el a szerződésben rögzített vállalkozói díjaktól.

3.9. Alvállalkozás:

A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt amennyiben az ajánlatában szereplő alvállalkozókkal és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekkel kapcsolatos nyilatkozatában rögzített adatokban változás következik be.

Alvállalkozókra és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekre vonatkozó értesítés - akár az eredeti ajánlatban, akár később - nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

4. A munkahely rendelkezésre bocsátása

4.1. A Megrendelő a 2.1. pontban megjelölt épületeket a munkálatok elvégzésére e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. A Megrendelő felvonulási és anyagraktározási területet biztosít a Családsegítő Szolgálat épületének területén. Megrendelő villamos energia, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget biztosít az építési területen a meglévő épületekben.

4.3. Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Polgármesteri Hivataltól (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet

³ A kivitelezés során felmerülő számlavita – a bírósági eljárás hosszadalmassága miatt – súlyos fennakadásokat okozhat a munka elvégzésében. A szakértői véleménynek való alávetés csökkentheti az ilyen viták káros következményeit. Oly megoldás is lehetséges, hogy a felek jogfenntartással a részszámla kifizetése szempontjából fogadják el a szakvéleményt; ilyen esetben a végszámla kiállításakor vitathatják a már kifizetett tételt is.

⁴ L. a Ptk. 403. § (2) bekezdését is.

↓ 

az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A közterület-igénybevételének költségét az Egyösszegű ajánlati árba kell belefoglalni.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.⁵

5.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

Ha a Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a Megrendelő vállalja.

A Megrendelő érdekeinek érvényesítése érdekében Mérnököt foglalkoztat, aki ellenőrzi és betartatja az építési munkafolyamatokat, a teljesítés igazolásokat Megrendelő nevében kiadja.⁶

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel: Horváth Ferenc műszaki ellenőrt (lakcíme: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 5., telefonszáma: 0670/212-2422) bízta meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni felelős műszaki vezetőjével Lakatos Ferencsel (lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Dózsa György út 36., telefonszáma: 06-30/947-1855) közölheti.

⁵ Az ellenőrzés a Megrendelő törvényben biztosított joga. Az ellenőrzés gyakorlásának módját azonban a felek a szerződésben szabályozhatják [Ptk. 394. § (1) és (2) bek., Ptk. 404. § (2) bek.].

⁶ Az utasítás a Megrendelő törvényben biztosított joga. Ennek módját azonban a felek a szerződésben részletezhetik, illetve feltételeit meghatározhatják [Ptk. 394. § (1) bek.]. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésével műszaki ellenőrt bízhat meg. Az építési műszaki ellenőrzésre az jogosult, akit a 158/1997. (XI. 26.) Korm. rendelet 3-6. §-ai szerint az Építésfelügyelet névjegyzékébe felvett.

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.⁷

5.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.⁸

A 5.3. pontban meghatározott tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeiket telefonon vagy faxon közlik egymással. A telefonon adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a Vállalkozói díj napi bruttó 300 000 Ft, azaz háromszázezer forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

6.2. A késedelem időtartamába nem számít bele az az idő, amivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.⁹

6.3. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra **3 év** jótállást vállal.

6.4. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra **3 év** szavatosságot vállal.

6.5. A meghiúsulási kötbér összege **bruttó 8 000 000 Ft**, azaz nyolcmillió forint.

7. Szerződés módosítása, a vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, a szerződés megszűnése

7.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértésével, a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény figyelembe vételével történhet.

7.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi, meghiúsulási kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződésnek a Vállalkozó mulasztása miatti azonnali hatályú (rendkívüli) felmondása.

⁷ L. a Ptk. 394. § (3) bekezdését. A Vállalkozó a kivitelezés irányítását köteles felelős műszaki vezetőre bízni. Felelős műszaki vezető csak az lehet, akit az 51/2000. (VIII. 7.) FVM–GM–KÖVIM rendelet 10. §-a szerint az Építésfelügyeletnél a névjegyzékbe felvették.

⁸ Az ellenőrzés jogát a törvény biztosítja, komolyabb létesítményeknél azonban célszerű ennek módját is szabályozni [Ptk. 394. § (1) bek., 404. § (2) és (3) bek.]. Az építési naplót a felelős műszaki vezető a munkahely átvételekor köteles megnyitni, és állandóan a helyszínen tartani. Abba bejegyzést csak a felelős műszaki vezető, az építető, a műszaki ellenőrzésre jogosult hatóság tehet. Vezetésére az 51/2000. (VIII. 7.) Korm. rendelet 13–15. §-ai az irányadóak.

⁹ Az építési szerződések kötbérrel való biztosításának legcélszerűbb módja, ha a felek a vállalkozási díjat veszik kötbéralapnak és a kötbér mértékét ennek hányadában állapítják meg. Esetenként célravezető lehet a kötbér határozott összegben való megállapítása is. A kötbér mértékét a felek szabadon határozhatják meg. A túlzott mértékű kötbért a bíróság mérsékelheti.

Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul, írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

7.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg legalább 2 alkalommal írásban eredménytelenül szólította fel a szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Polgármesteri Hivataltól (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) az engedélyt nem szerzi be.
- amennyiben a kivitelezési munkálatok megkezdésével kapcsolatban 10 napot meghaladó késedelembe esik úgy, hogy azt előzetesen a Megrendelőnek nem jelezte.

A Megrendelő súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben a vállalkozási díj határidőre történő megfizetésével 30 napon túli fizetési késedelembe esik.
- amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt kötelezettségének.

7.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről, nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek őt a szerződésszegés következményeként megilletik.

8. Az épület átadás-átvétele¹⁰

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az épületet (munkát) átveszi-e, továbbá
- ha az épületet (munkát) átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- az épületet (munka) átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha az épület (munka) átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

¹⁰ L. a Ptk. 405. § (1)–(4) bekezdését.



8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

8.3. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.4. A Megrendelő az épület átvétele esetén a vállalkozói díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

8.5. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapon belül utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.¹¹

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti.¹² A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

9. Késedelmi kamat

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 301/ A § (2)-(3) bek. szerinti késedelmi kamatot felszámítani, abban az esetben, ha a késedelmes fizetés nem a Kbt. 305. §. (3) bekezdés e) és f) pontja szerinti igazolások nem határidőben benyújtott teljesítése miatt keletkeztek.

¹¹ L. a Ptk. 405. § (5) bekezdését. Az utófelülvizsgálati eljárásnak a szavatossági igényekre jelentős kihatása van. Szavatossági igényt általában a teljesítéstől (átadás-átvételtől) számított 6 hónapon belül lehet érvényesíteni. Ha a hiba csak a teljesítés után ismerhető fel, a szavatossági igényt a jogosult 3 hónapon belül érvényesítheti, ha a 6 hónap már eltelt, vagy abból 3 hónapnál kevesebb van hátra. A jogérvényesítés végső határideje általában a teljesítéstől számított 3 év, kivéve azokat az épületeket (lakóházak, üdülők, gépkocsi tárolók, irodaházak, egészségügyi, művelődési és oktatási épületek), amelyeknél a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-MÉM-BkM rendelet az egyes szerkezeti elemekre 5, illetve 10 év kötelező alkalmassági időt ír elő. Ekkor ezekben az elemekben bekövetkezett hiba esetén a végső határidő 5 vagy 10 év lesz.

Az átadás-átvétel és az utófelülvizsgálat között észlelt hibák esetén a 6, illetve 3 hónapos határidőt a Megrendelő nem mulasztja el, azonban a szavatossági igényt – ha a felek a kijavításban, árleszállításban stb. Nem állapodtak meg – csak az utófelülvizsgálat befejezésétől számított 3 hónapon belül lehet érvényesíteni.

¹² A 181/2003. (XI. 05.) Korm. rendelet az újonnan létesített lakóépületek fontosabb szerkezeti elemeire és berendezéseire hároméves jótállási kötelezettséget ír elő. Ezt meghaladóan jótállás a felek megállapodásával vállalható.

↓


10. A szerződésszegés egyéb következményei

10.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 8.3. és 8.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

10.2. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

10.3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidőn belül befejezni, illetve ezt a Kbt. hatályos paragrafusai engedélyezik.

11. Vis maior

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

12. Vitás kérdések rendezése, értesítések:

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében

A handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes, with a small arrow pointing downwards to the left.

felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

12.2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Városi Bíróság vagy a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.3. Értesítések:

A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

- Megrendelő: **Csurgó Kistérségi Többcélú Társulás** (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)

- Vállalkozó: **Ép-Kanizsa Kft.** (8800 Nagykanizsa, Dózsa György út 39.)

Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették

13. Az információk felhasználása

13.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

13.2. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 81.§ (4) bekezdése értelmében, az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

14.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő „Családsegítő Szolgálat épületének felújítása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata.

14.3. A Kbt. 54.§ (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a Kbt. 305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló, a Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata.

14.4. A jelen szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadóak.

14.5. „Az Állami Számvevőszékről” szóló, módosított 1989. évi XXXVIII. tv. értelmében, a megkötendő szerződés tekintetében az Állami Számvevőszék, továbbá a többször módosított, „az államháztartásról” szóló 1992. évi XXXVIII. tv. értelmében, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

14.6. A Kbt. 99./A § (2) bekezdése értelmében a szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) bekezdései szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. Ez utóbbi ajánlattevői üzleti titokká nyilvánítás során az ajánlattevő nevének, székhelyének, az általa kért ellenszolgáltatásnak, a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. Nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

14.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

14.8. Jelen szerződés 11 db számozott oldalból és 1 db oldal felhatalmazó levélből áll.

14.9. Jelen szerződés az építési engedély jogerőssé válása után válik hatályossá, és az ebben foglalt munkákat aznap lehet elkezdeni.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Csurgó, 2010. év november hó 22. napján.

Megrendelő



Vállalkozó

ELLENJEGYZTE: *Likódes Tamás*

↓